

Karlo Šatvar, dipl. Iur.
Zagrebačka 30, Osijek
ksatvar@gmail.com
Stečajni upravitelj stečajna masa iza Conicio nekretnine d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Osijeku
Stečajni sudac Željko Jakšić

Poslovni broj: 5 St-232/19

**PREDMET: SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA RADI ODREĐIVANJA POČETNE
CIJENE NEKRETNINA I NAČINU UNOVČENJA**

Poštovani,

Dana 14. studenog 2019. godine zaprimio sam Elaborat o procijeni vrijednosti nekretnina Stečajne mase iza Conicio nekretnina, OIB: 38027051748, Zagrebačka 30, Osijek.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 22. listopada 2019. godine Skupština vjerovnika ovlastila je stečajnog upravitelja da prikupi tri ponude za procjenu vrijednosti nekretnina te s najpovoljnijim ponuditeljem sklopi ugovor.

Sukladno tome sklopljen je ugovor s Habigo d.o.o. iz Bjelovara koji je izradio procjembene elaborate za utvrđivanje vrijednosti nekretnina radi prodaje u stečajnom postupku.

Stoga predlažem da se sukladno članku 104. i 107. Stečajnog zakona sazove Skupština vjerovnika i donesu odluke:

1.

Utvrđuje se vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na adresi Lanište 18, 20, 22, 24 i 26 upisane u zk.ul. 10157, k.o. 9996 BLATO NOVO, označena kao zk.č.br 1026/1, opisana kao ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 18, 20, 22, 24 I 26, LANIŠTE I DVORIŠTE ukupne površine 8673 m², od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 18, 20, 22, 24 I 26, LANIŠTE površine 3502 m² te dvorište površine 5171 m², a sa kojom nekretninom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to redni broj 4., 5., 8., 11., 22., 28., 35., 80., 82., 86., 87., 88., 89., 90., 100. suvlasnički dio opisane nekretnine:

- a) E4 cijena 35.500,00 kuna,
- b) E5 cijena 35.500,00 kuna,
- c) E8 cijena 42.200,00 kuna,
- d) E11 cijena 39.200,00 kuna,
- e) E22 cijena 38.700,00 kuna,
- f) E28 cijena 40.100,00 kuna,
- g) E35 cijena 35.500,00 kuna,
- h) E80 cijena 33.100,00 kuna,
- i) E82 cijena 37.700,00 kuna,
- j) E86 cijena 37.700,00 kuna,
- k) E87 cijena 37.700,00 kuna,
- l) E88 cijena 79.100,00 kuna,

- m) E89 cijena 40.300,00 kuna,
- n) E90 cijena 40.300,00 kuna i
- o) E100 cijena 35.700,00 kuna.

II.

Nekretnine će se prodavati javnim prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika.

a) Nekretnine se na prvom prikupljanju ponuda ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ vrijednosti:

- a) E4 početna cijena 26.650,00 kuna,
- b) E5 početna cijena 26.650,00 kuna,
- c) E8 početna cijena 31.650,00 kuna,
- d) E11 početna cijena 29.400,00 kuna,
- e) E22 početna cijena 29.025,00 kuna,
- f) E28 početna cijena 30.075,00 kuna,
- g) E35 početna cijena 26.650,00 kuna,
- h) E80 početna cijena 24.825,00 kuna,
- i) E82 početna cijena 28.275,00 kuna,
- j) E86 početna cijena 28.275,00 kuna,
- k) E87 početna cijena 28.275,00 kuna,
- l) E88 početna cijena 59.325,00 kuna,
- m) E89 početna cijena 30.225,00 kuna,
- n) E90 početna cijena 30.225,00 kuna i
- o) E100 početna cijena 26.775,00 kuna.

b) Nekretnine se na drugom prikupljanju ponuda ne mogu prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine

- a) E4 cijena 17.750,00 kuna,
- b) E5 cijena 17.750,00 kuna,
- c) E8 cijena 21.100,00 kuna,
- d) E11 cijena 19.600,00 kuna,
- e) E22 cijena 19.350,00 kuna,
- f) E28 cijena 20.050,00 kuna,
- g) E35 cijena 17.750,00 kuna,
- h) E80 cijena 16.550,00 kuna,
- i) E82 cijena 18.850,00 kuna,
- j) E86 cijena 18.850,00 kuna,
- k) E87 cijena 18.850,00 kuna,
- l) E88 cijena 39.550,00 kuna,
- m) E89 cijena 20.150,00 kuna,
- n) E90 cijena 20.150,00 kuna i
- o) E100 cijena 17.850,00 kuna.

c) Nekretnine se na trećem prikupljanju ponuda ne mogu prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine

- a) E4 cijena 8.875,00 kuna,
- b) E5 cijena 8.875,00 kuna,
- c) E8 cijena 10.550,00 kuna,
- d) E11 cijena 9.800,00 kuna,
- e) E22 cijena 9.675,00 kuna,
- f) E28 cijena 10.025,00 kuna,
- g) E35 cijena 8.875,00 kuna,
- h) E80 cijena 8.275,00 kuna,
- i) E82 cijena 9.425,00 kuna,
- j) E86 cijena 9.425,00 kuna,
- k) E87 cijena 9.425,00 kuna,
- l) E88 cijena 19.775,00 kuna,
- m) E89 cijena 10.075,00 kuna,
- n) E90 cijena 10.075,00 kuna i
- o) E100 cijena 8.925,00 kuna.

d) Nekretnine se na četvrtom prikupljanju ponuda mogu prodati po cijeni od 1,00 kune.

Osijek, 27. studeni 2019. godine

Stečajni upravitelj
Karlo Šatvar, dipl. iur.